

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0573539/2024/JN (DS)

OZP/MMB/0515108/2024

P.P.Architects s.r.o.

Slovinská 693/29

612 00 BRNO

DS: suht9w3

**VYŘIZUJE:**

Jana Němcová

**TELEFON:**

+420 542 174 564

**E-MAIL:**

nemcova.jana@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrn

**DATUM:**

25.07.2024

**POČET LISTŮ:**

02

**Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice, II. etapa – toalety**

**(p.č. 2388, 2387, 2385/1, 2394, 2393 v k.ú. Řečkovice)**

Investor: Statutární město Brno

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) obdržel dne 18.07.2024 prostřednictvím koordinačního pracoviště OÚPR MMB žádost P.P.Architects s.r.o., doručenou na MMB dne 28.06.2024, o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice, II. etapa – toalety“. **Z důvodu plnění zákonných lhůt vydává OŽP MMB stanovisko samostatně.**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s výstavbou objektu toalet v rámci rekonstrukce areálu bývalého pivovaru II. etapa **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Projekt řeší výstavbu objektu toalet, areálové sítě technické infrastruktury (přeložky a přípojky, retenční/akumulační nádrží), úpravy venkovních zpevněných i nezpevněných ploch, výsadby dřevin a ostatní vegetace a instalaci městského mobiliáře.

Stavbou budou dotčeny p.č. 2388, 2387, 2385/1, 2394, 2393 v k.ú. Řečkovice.

Stavba se člení na objekty:

SO 21 – Toalety

SO 31 – Přeložka areálového osvětlení a rozvodu NN

SO 41 – Nádrž na dešťovou vodu.

**- z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Jarmila Brandstätterová, DiS., tel: 542 174 571, brandstatterova.jarmila@brno.cz

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce areálu bývalého pivovaru. Objekt bude využíván pouze v rámci letního a přechodného období, neuvažuje se s vytápěním. Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.8 předložené souhrnné technické zprávy (verze dokumentace: červen/2024, hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Pekár).

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech. Podle § 93a zákona o odpadech, je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení. V případě nesplnění povinnosti dle § 93a zákona o odpadech lze uložit pokutu fyzické osobě až do výše 100 000 Kč (§ 117 odst. 2 písm. j). U právnických osob nebo fyzicky podnikajících osob lze uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč (§ 121 odst. 4 písm. j).

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

V blízkosti záměru v parčíku vedle budovy ÚMČ na pozemku p.č. 2396 v k.ú. Řečkovice se nachází památný strom platan javorolistý (*Platanus acerifolia*), který byl vyhlášen dne 15. 1. 1987, a který je veden v Ústředním seznamu ochrany přírody AOPK ČR pod č. 101075. Jedná se o jeden z nejmohutnějších platanů v Brně. Památné stromy je v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. Tento památný strom má zákonné ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru 14,6 m, ve kterém není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace. V průběhu realizace záměru nesmí dojít k dotčení památného stromu, včetně jeho ochranného pásma.

Při realizaci záměru (odstranění části zastřešení) nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

OŽP MMB požaduje, aby veřejné osvětlení bylo technicky řešeno v souladu s normou ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení, aby nedocházelo zbytečně ke světelnému znečištění, které má negativní vliv na člověka a volně žijící živočichy, zejména na hmyz, ptáky a noční lovce.

Odborný referent: Ing. Lenka Doležalová, tel: 542 174 130, dolezalova.lenka.mmb@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

U žádosti o vydání vyjádření, stanoviska nebo závazného stanoviska doručené na OŽP MMB do 30.06.2024 se v souladu s § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, se postupuje podle dosavadních právních předpisů.

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí  
Podepsáno elektronicky

**NA VĚDOMÍ**

OÚPR MMB, ref. koordinace stanovisek ke zn. OÚPR/K/24/0356/Zak